



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCI

ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRAVENO DNE:
09.08.2018

JS

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 09.08.2018

Č. j. SMOL/188094/2018/OS/PS/Pes
Spisová značka: S-SMOL/171302/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX

Kolaudační souhlas

Stavebník REAL ESTATE MORAVIA s.r.o., IČO: 28350260, Ostružnická 325/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 16.07.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

stavební úpravy domu Michalská 2 v Olomouci

č.p. 206, obec Olomouc, část obce Olomouc, ulice Michalská č.or. 2, na pozemku parc.č. st. 632, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.11.2015 pod č.j. SMOL/235970/2015/OS/PS/Hrd, změny stavby před dokončením byly povoleny rozhodnutími č.j. SMOL/227836/2017/OS/PS/Pes ze dne 17.10.2017 a č.j. SMOL/165124/2018/OS/PS/Pes ze dne 9.7.2018 pro stavebníka: REAL ESTATE MORAVIA s.r.o., IČO: 28350260, Ostružnická 325/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 31.7.2018. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je provedena v souladu s územním souhlasem, povoleními stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Stavba je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani závady, které by ohrožovaly život, veřejné zdraví a životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

na stavbu:

stavební úpravy domu Michalská 2 v Olomouci

č.p. 206, obec Olomouc, část obce Olomouc, ulice Michalská č.or. 2, na pozemku parc.č. st. 632, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, přičemž přístavba výtahu byla zakreslena v geometrickém plánu pro změnu obvodu budovy č. 1542-136/2018 na poz.p.č. st.632, k.ú. Olomouc – město.

Účel užívání:

Stavba po provedení stavebních úprava zahrnuje:
V uliční části budovy v 1. NP: restauraci (nebyla předmětem stavebního povolení ani této kolaudace), vstup do objektu, přístavbu výtahu, společnou část schodiště a chodeb, technickou místnost, ve 2. NP byty 3+kk, 2+kk, 2+kk, 2+kk, ve 3.NP byty 3+kk, 2+kk, 2+kk, 2+kk, ve 4.NP byty 3+kk, 4+kk, technickou místnost.

Ve dvorní části budovy se v 1.NP nachází sklep, přístupný ze schodišťového prostoru, technická místnost, ubytovací jednotka 1+kk, sklad odpadu, chodba se vstupem do kolárny a sklepa, ve 2.NP byty 2+kk, 1+kk, 1+kk, ve 3.NP byty 2+kk, mezonetový byt 2+kk (s ložnicí a šatnou v podkroví), mezonetový byt 3+kk (se dvěma ložnicemi v podkroví), ve 4. NP podkrovní byt 1+kk.

Vytápění bytů je ústřední, zdrojem jsou plynové kotelny K1 ve 4.NP uliční části objektu a K2 v 1.NP dvorní části objektu, vytápění dvou bytů ve 4.NP uliční části objektu je zajištěno samostatně, plynové kondenzační kotle jsou umístěny v koupelnách bytů.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE

oddělení stavebního úřadu
(5)

Ing. Věra Pešatová
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. REAL ESTATE MORAVIA s.r.o., IČO: 28350260, Ostružnická 325/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

6. spis